**Порядок подключения**

**к сетям водоснабжения для юридических и физических лиц**

Вам необходимо обратиться в МУП «ЖКХ Березанское», с заявлением на получение технических условий на подключение к центральным системам холодного водоснабжения по адресу: ст.Березанская, ул.Почтовая, дом 39 , здание Дома культуры (бланк заявителя размещен на сайте мупжкхберезанское.рф в разделе Порядок подключения.

**Понедельник - четверг** с 08.00 до 16.00, **пятница**с 08.00 до 15.00,

перерыв на обед с 12.00 до 13.00  
**Суббота, воскресенье** – не приемные дни

**ШАГ №1.Технические условия**

Первичным документом являются технические условия, предоставляемые Заказчику предприятием МУП «ЖКХ Березанское».

Технические условия на подключение выдаются на основании "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утвержденных Постановлением Правительства №83 от 13.02.2006 г. и "Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (в ред. Постановлений Правительства РФ от 15.05.2010 N 341, от 29.07.2013 N 642, от 29.07.2013 N 644)

В соответствии с п. 8 "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006, **запрос о выдаче технических условий должен содержать:**

1. Заявление Заказчика, которое должно отображать — наименование лица, направившего запрос , Ф.И.О, почтовый адрес, телефон,

для юридических лиц: полные реквизиты;

для частных предпринимателей- ксерокопии свидетельства о предпринимательстве и ИНН.

(бланк заявителя размещен на сайте мупжкхберезанское.рф в разделе Порядок подключения)

2. При получении ТУ третьим лицам- доверенность от заказчика.

3. Ксерокопии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка) с информацией о границах земельного участка;

4. Ксерокопии правоустанавливающих документов о разрешенном использовании земельного участка.

1. 5. Топографическая съемка с посадкой объекта (исполнительная съемка М 1:500) В случае наличия в здании полуподвальных помещений указать отметку уровня пола;
2. 6. Ситуационный план здания М 1:2000;
3. 7. Ксерокопия плана здания, помещения (из проекта или плана БТИ) — для существующих объектов;

8. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.\*.

Расчет выполняется лицензированной проектной организацией и предоставляется на бланке проектной организации.

\*Для определения величины необходимой подключаемой нагрузки РЕКОМЕНДУЕМ заказать в проектной организации Водохозяйственный расчет. Так как этот документ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ понадобится Вам для дальнейшего оформления технической документации, предоставление его на этапе первоначального запроса технических условий поможет Вам избежать необходимости повторных обращений за корректировкой ранее выданных технических условий в части величины необходимой подключаемой нагрузки.

При получении документов контролер предприятия, в компетенцию которого входит подготовка технических условий , в течение 3 рабочих дней с даты получения заявления рассматривает предоставленные документы, поступившие от заявителя. В случае предоставления не всех документов, в течение 6 рабочих дней с даты получения заявления МУП «ЖКХ Березанское» уведомляет об этом Заказчика.

МУП «ЖКХ Березанское» в течение 14 рабочих дней с даты получения заявления оформляет и выдает Заказчику технические условия.

**Отсутствие на момент запроса резерва мощности является основанием для отказа в выдаче технических условий.**

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы. Согласование технических условий с указанными коммунальными службами осуществить заказчику в течение 10 рабочих дней. Согласованный лист тех. условий вернуть МУП ЖКХ Березанское.

Срок действия технических условий, не менее 2 лет с даты их выдачи, по истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

**ШАГ № 2. Договор о подключении (технологическом присоединении)**

В соответствии с действующим Законодательством РФ, течение 1 года после получения технических условий необходимо **заключить договор о подключении (технологическом присоединении)**. Для этого заявитель обращается в МУП «ЖКХ Березанское», с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам холодного водоснабжения.

Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к центральным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании "Правил холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденных Постановлением Правительства РФ №360 от 09.06.2007 г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.07.2013 N 644)

В соответствии с п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», к заявлению необходимо приложить следующие документы:

* копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
* нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
* топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
* информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
* баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

**\*В случае если величина необходимой подключаемой нагрузки, рассчитанный в данном документе, превышает объем, предусмотренный ранее выданными техническими условиями, необходимо обратиться за корректировкой технических условий в части величины необходимой подключаемой нагрузки.**

**Шаг №3**

После подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения , Вам необходимо, обратиться в проектную организацию **для разработки проектно-сметной документации на строительство сетей**, в соответствии с выданными техническими условиями и договором о подключении (технологическом присоединении). Разработка проекта выполняется лицензированной проектной организацией за счет собственных средств Заказчика  
Проектно-сметная документация подлежит обязательному согласованию с МУП «ЖКХ Березанское».

**Шаг №4**

Вы приступаете к выполнению мероприятии по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям, согласно разработанной и согласованной проектно-сметной документации, т.е. прокладываете трубы водопровода  от дома до точки подключения. После выполнения строительных работ по подключению, необходимо уведомить представителя МУП «ЖКХ Березанское» о готовности к подключению. Представителем МУП «ЖКХ Березанское» производится проверка правильности выполнения работ по прокладке сетей и подписание актов готовности сетей водопровода.

**Шаг №5**

Необходимо **предоставить в** МУП «ЖКХ Березанское»  **исполнительно - техническую документацию**на проложенные сети в соответствии с требованиями п.3.5 СНиП 3.01.04-87 с предъявлением топографической съемки в М 1:500. После рассмотрения исполнительной документации, выдается разрешение на осуществление присоединения объекта к сетям МУП «ЖКХ Березанское».

Выполнив присоединение, стороны подписывают **акт «о присоединении к сетям».**

**Шаг №6**

Заключить договор на холодное водоснабжение, для чего обратиться в МУП «ЖКХ Березанское» по адресу: ст.Березанская, ул.Почтовая, дом 39 , здание Дома культуры

**Понедельник - четверг** с 08.00 до 16.00, **пятница**с 08.00 до 15.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00  
**Суббота, воскресенье** – не приемные дни

(бланк договора размещен на сайте мупжкхберезанское.рф)